

Inhaltsverzeichnis

A. Anlage 1 – Leistungsbeschreibung.....	2
1. Leistungsumfang	2
2. Leistungsausschluss	3
3. Voraussetzungen auf Nutzerseite	3
4. Zugangs- und Funktionsumfang nach Nutzerstatus.....	4

A. Anlage 1 – Leistungsbeschreibung

1. Leistungsumfang

1.1 Folgende Leistungen werden erbracht:

1.1.1 **Interaktive Heatmap (teilweise ohne Abonnement nutzbar)**

Über eine interaktive Heatmap kann der Nutzer das aktuelle Anfrage- und Angebotsgeschehen für Lager-, Logistik- und Industrieimmobilien in Deutschland auf Ebene von definierten Regionen einsehen. Die dargestellten Daten werden laufend aktualisiert. Auf der Heatmap können zusätzlich Gewerbegebiete und Points of Interest (POIs) eingeblendet sowie Branchenfilter gesetzt werden.

Der Nutzer kann auf der Heatmap zwischen verschiedenen Layern auswählen:

a. Anfragen: Für jede Region wird die Anzahl der erfassten Mietgesuche für eine Lager-, Logistik- oder Industrieimmobilie (Anfragen) sowie der durchschnittlich nachgefragte Mietpreis und die durchschnittlich nachgefragte Fläche in Quadratmetern angezeigt.

b. Anfragevolumen: Für jede Region wird die insgesamt angefragte Fläche in Quadratmetern angezeigt.

c. Bezugstermine: Sofern entsprechende Daten für eine Region vorliegen, wird der durchschnittlich angefragte Bezugstermin angezeigt (ab sofort, mittelfristig, langfristig).

d. Angebote (nur mit Abonnement nutzbar): Ein Angebot bezeichnet ein Vermietungs-Inserat für eine Lager-, Logistik- oder Industrieimmobilie, das über ein Online-Portal veröffentlicht wird. Für jede Region werden die Anzahl der erfassten Angebote sowie, sofern verfügbar, die durchschnittliche Angebotsmiete und die Mietpreisspanne der REALOGIS Mietpreiskarte angezeigt.

1.1.2 **Gewerbegebiete (ohne Abonnement nutzbar)**

Der Nutzer kann Gewerbegebiete, Industriegebiete, Sondergebiete, Mischgebiete und Sonstige Gebiete in Deutschland recherchieren und sich zu diesen verfügbare Standortinformationen zur Lage und Verkehrsanbindung sowie Regionaldaten anzeigen lassen.

1.1.3 **Dashboard mit individuelle Auswertungen (nur mit Abonnement nutzbar)**

Der Nutzer kann die verfügbaren Anfrage-, Angebots- und Regionaldaten nach individuellen Kriterien auswählen, visualisieren, filtern und miteinander vergleichen. Dadurch können Regionen entsprechend der individuellen Fragestellung analysiert und eingeordnet werden.

1.1.4 **Gemeindeseiten (ohne Abonnement nutzbar)**

Für jede Gemeinde in Deutschland stellt der Logisplorer eine eigene Gemeindeseite bereit. Auf dieser Seite werden gebündelte standortbezogene Informationen sowie relevante Daten und Kennzahlen zur jeweiligen Gemeinde dargestellt.

1.1.5 **Merkfunktion (ohne Abonnement nutzbar)**

Ausgewählte Gewerbegebiete, Industriegebiete, Sondergebiete,

Mischgebiete und Sonstige Gebiete können in einer persönlichen Merkliste gespeichert werden.

1.1.6 Logistik-Lexikon (ohne Abonnement nutzbar)

Das digitale Logistik-Lexikon enthält fachbezogene Informationen und Erläuterungen zu Begriffen aus den Bereichen Logistik-, Lager-, und Industrieimmobilien, Standortentwicklung und verwandten Themen. Es dient der Erläuterung und Einordnung relevanter Fachbegriffe und Zusammenhänge.

1.1.7 Blogbeiträge (ohne Abonnement nutzbar)

Logisplorer stellt Blogbeiträge zu aktuellen und relevanten Themen aus den Bereichen Logistik-, Lager- und Industrieimmobilien, Markt- und Standortentwicklung sowie weiteren verwandten Themen zur Verfügung.

1.2 Datenquellen und Aktualität

Die im Logisplorer dargestellten Informationen stammen aus unterschiedlichen Datenquellen. Hierzu gehören die aktuellen Anfrage- und Angebotsdaten sowie öffentlich bzw. statistisch verfügbaren Standort- und Regionaldaten. Die Nachfragedaten basieren auf den Anfragedaten des Premium-Partners REALOGIS. Die Angebotsdaten werden kontinuierlich aus diversen Online-Portalen erfasst, aggregiert und ausgewertet. Die Verfügbarkeit und Aktualität der Daten ist von den jeweiligen primären Datenquellen abhängig.

2. Leistungsausschluss

2.1 Folgendes ist nicht Bestandteil der Leistungen:

- 2.1.1 Eine individuelle Immobilien-, Investitions-, Rechts-, Steuer- oder Unternehmensberatung ist nicht Bestandteil der Leistung.
- 2.1.2 Die bereitgestellten Daten und Auswertungen stellen keine Empfehlung für einen bestimmten Standort, eine Immobilie, ein Investment oder eine sonstige geschäftliche Entscheidung dar. Sie dienen lediglich zur Orientierung auf dem deutschen Lager-, Logistik- und Industrieimmobilienmarkt.

3. Voraussetzungen auf Nutzerseite

- 3.1 Internetzugang mit einer für die Nutzung webbasierter Anwendungen ausreichenden Verbindungsgeschwindigkeit. Für eine Nutzung vom Logisplorer mit geringen Wartezeiten wird eine Internetgeschwindigkeit von mindestens 25 Mbit/s im Download empfohlen.
- 3.2 Internetfähiges Endgerät mit einem gängigen aktuellen Betriebssystem, insbesondere Windows, macOS oder einem vergleichbaren Betriebssystem.
- 3.3 Aktuelle Version eines gängigen Webbrowsers, insbesondere Microsoft Edge, Google Chrome, Mozilla Firefox oder Safari.

5. Zugangs- und Funktionsumfang nach Nutzerstatus

Funktion / Leistung	Mit Benutzerkonto	Mit Basis-Abonnement
Interaktive Heatmap – Anfragedaten	✓	✓
Interaktive Heatmap – Angebotsdaten	–	✓
Gewerbegebiete	✓	✓
Dashboard mit individuellen Auswertungsmöglichkeiten	–	✓
Gemeindeseiten	✓	✓
Merkliste	✓	✓
Logistik-Lexikon	✓	✓
Blogbeiträge	✓	✓